

【質疑回答書】

(仮称)グループホーム広島八景園

一般

番号	図面 番号	質 疑 事 項	回 答
1	A-021	エレベーター図面を頂けますでしょうか。	別紙添付します。
2	A-021	家具詳細図を御指示下さい。	展開図を参照してください。 柱:修正材90×90程度 棚:シナベニヤ
3	建築補 足資料	5.その他に厨房器具の記入がありますが、図面がありません。仕様・数量等の詳細図を頂けますでしょうか。	別紙添付します。
4	A-013	敷地内の現況地盤高さが不明です。掘削開始レベル＝設計GL+0と考えて宜しいでしょうか。	掘削開始レベルは設計GL±0でよいです。
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			

※質疑事項はわかりやすく記述してください。  
※図面、ページ番号は必ず記述してください。

【質疑回答書】

(仮称)グループホーム広島八景園

建築(外装)

番号	図面番号	質疑事項	回答
1	A-016 A-031	東立面図の2階のAW-203のアルミ庇について、立面図で凡例くと記入がありますが、凡例けと考えると宜しいでしょうか。	別紙A-16を添付します。アルミ庇、見直し
2	A-021	1階東面スロープのステンレス手摺の形状が解りません。詳細図を御指示下さい。	FBt5W60とし、高さはH800とし、DP塗装を見込んでください。
3	A-013	屋上の目隠しフェンスH=2800のメーカー名・品番を御指示下さい。	朝日スチール目隠し遮音フェンスGM型ダークブラウン程度とします。
4	A-013	敷地西側のメッシュフェンスH=900のメーカー名・品番を御指示下さい。	朝日スチール、メッシュフェンスUNフェンス程度とします。
5	A-013	屋上のキューピクル基礎及び室外機基礎の天端は、塗膜防水X-2と考えると宜しいでしょうか。	左記の仕様とします。
6	A-030	天井伏図において、凡例Dの見切は、SOP塗と考えると宜しいでしょうか。	DP塗装とします。
7	A-010 A-018	窯業系サイディングの厚さについて、設計概要・外部仕上表ではt21と記入がありますが、矩形図ではt18と記入があり、外部仕上表と相違します。T18を正と考えると宜しいでしょうか。	t18とします。
8	A-010 A-018	窯業系サイディングの下地について、設計概要・外部仕上表では構造用合板t9と記入がありますが、矩形図では両面薬剤処理ボードt15×2と記入があり、外部仕上表と相違します。両面薬剤処理ボードt15×2を正と考えると宜しいでしょうか。	外部仕上表を正とします。
9	A-16	外観北面のルーバーについて、左記のとおり変更します。	ABC商会プリンカース、BLLD-5023H程度とします。
10	A-010 A-018	1階床下に敷き込む断熱材の厚さについて、A-010図の共通事項ではポリスチレンフォーム t30、矩計図ではポリスチレンフォーム t50と相違しています。矩計図を正と考えると宜しいでしょうか。	矩計図を正とします。

※質疑事項はわかりやすく記述してください。  
 ※図面、ページ番号は必ず記述してください。

【質疑回答書】

(仮称)グループホーム広島八景園

建築(外装)

番号	図面番号	質疑事項	回答
11	S-15 A-18	1階1通-A～D通間の腰壁高さについて、1階床梁伏図ではH=GL+900とありますが、意匠A-A'断面詳細図よりH=1FL+900(=GL+1100)と考えて宜しいでしょうか。	構造図を正とし、GL+900とします。
12	A-013	RF陸屋根において、屋根伏図兼配置図に目隠しフェンスの記載がありますが、メーカー、品番が不明です。またH=2800と記載がありますが、目隠しフェンス基礎天端からH=2800と考えて宜しいでしょうか。御指示下さい。	朝日スチール目隠し遮音フェンスGM型ダークブラウンとします。基礎天端からH2800とします。
13	A-016	2Fバルコニー(東面)において、立面図にアルミ手摺 ガラスパネルの記載がありますが、ガラス種別の厚みが不明です。北面と同様にFLGt=3.0と考えて宜しいでしょうか。御指示下さい。	アルミ手摺のガラスはt3+t3合わせガラスとします。北面、東面同様です。
14	A-016	2Fバルコニー(北面)天井フコ内において、矩計図にALC板t=100の記載がありますが、縦貼と考えて宜しいでしょうか。御指示下さい。	ALCは取止めとし、サイディングを貼り伸ばしとします。
15	A-010	外部仕上表 メーカーリストにウッドデッキの記載がありますが、該当範囲が不明です。御指示下さい。	ウッドデッキはありません。
16	A-021	1階平面詳細図 X4/YA-Bに階段下アルミパンチングメタルの記載がありますが、W5650×D2050×H300～1600程度と考えて宜しいでしょうか。またDP塗装と記載がありますが、DP-1程度と考えて宜しいでしょうか。併せて御指示下さい。	階段の進入防止用です。範囲は左記の内容でよいです。DP-1程度とします
17	A-010	外壁サイディングにおいて、腰見切はカラーガリバリウム鋼板と考えて宜しいでしょうか。不可の場合、仕様、仕上を併せて御指示下さい。	カラーガリバリウム鋼板として見込んでください。
18	A-021 A-023	1Fエントランスにおいて、下足箱の寸法が相違しています。展開図を正と考えて宜しいでしょうか。	展開図を正ととしてください。

【質疑回答書】

(仮称)グループホーム広島八景園

建築(外装)

番号	図面 番号	質 疑 事 項	回 答
19	A-021 A-023	1F事務室兼面談室において、展開図にカウンターに記載がありますが、平面詳細図には記載がありません。必要と考えるて宜しいでしょうか。	カウンターはありとします。
20	A-018	E通り側の1.2F外壁ラインが異なりますが、2Fバルコニーラップ下に断熱材等は不要でしょうか。必要な場合、断熱仕様、明確な施工範囲を御指示下さい。	断熱材は必要です。2階で外部に接する部分は現場発泡吹付ウレタンフォームt30とします。
21		外壁RC腰壁部に断熱材が必要な場合、断熱仕様を御指示下さい。	現場発泡吹付ウレタンフォームt30とします。

【質疑回答書】

(仮称)グループホーム広島八景園

建築(内装)

番号	図面番号	質疑事項	回答
1	A-06 A-026	廊下の手摺について、1階展開図(4)ではハンドレールφ34と記入がありますが、特記仕様書(6) 20ユニット及びその他工事 7. 手すりでは、集成材φ45と記入があります。集成材と考えて宜しいでしょうか。	ハンドレールφ34とします。
2	A-021	1階浴室のグレーチングは、ステンレス製と考えて宜しいでしょうか。	樹脂製とします。(株)シマブン程度とします。
3	A-011 A-021	1階浴室について、内部仕上表(1)備考に手摺と記入がありますが、仕様・形状がわかりません。詳細を御指示下さい。	別紙A-21参照ください
4	A-022	家具詳細図を頂けますでしょうか。	展開図を参照ください。
5	A-011 A-030	1階風除室、エントランス、事務室兼面談室、居間・食堂・多目的ホールの天井高さについて、内部仕上表と天井伏図で相違します。内部仕上表を正と考えて宜しいでしょうか。	内部仕上表を正としてください。
6	A-012 A-030	2階居間・食堂の天井高さについて、内部仕上表と天井伏図で相違します。内部仕上表を正と考えて宜しいでしょうか。	内部仕上表を正としてください。
7	A-010	ユニットバス、システムキッチン(Panasonic)の品番を御指示下さい。	別紙ご確認ください。
8	A-010 A-011	腰板パネルは、メラミン不燃化粧板t3と考えて宜しいでしょうか。	メラミン不燃化粧板t3.0とします。
9	A-024	腰板パネルと壁 ビニルクロスの間には、見切りは不要と考えて宜しいでしょうか。必要ならば、仕様を御指示下さい。	見切りは木製25×25、OSCPを見込んでください。
10	A-011 A-023	1階事務室兼面談室の巾木の高さについて、内部仕上表(1)ではビニル巾木 高さ300と記入がありますが、1階展開図(1)ではH60と記入があり、内部仕上表(1)と相違します。H60を正と考えて宜しいでしょうか。	内部仕上表を正としてください。
11	A-011 A-024	1階個室の巾木の高さについて、内部仕上表(1)ではビニル巾木 高さ300と記入がありますが、1階展開図(4)ではH60と記入があり、内部仕上表(1)と相違します。H300を正と考えて宜しいでしょうか。	内部仕上表を正としてください。
12	A-011 A-025	1階脱衣室の巾木の高さについて、内部仕上表(1)ではビニル巾木 高さ300と記入がありますが、1階展開図(3)ではH60と記入があり、内部仕上表(1)と相違します。H60を正と考えて宜しいでしょうか。	内部仕上表を正としてください。

※質疑事項はわかりやすく記述してください。  
 ※図面、ページ番号は必ず記述してください。

【質疑回答書】

(仮称)グループホーム広島八景園

建築(内装)

番号	図面番号	質疑事項	回答
13	A-010	ビニル床シートのメーカー・品番を御指示下さい。	メーカー指定はありません。
14	A-021 A-023	1階エントランスの下足箱及び通用口の職員用下足箱の寸法について、1階平面詳細図と1階展開図(1)で相違します。1階展開図(1)を正と考えて宜しいでしょうか。	1階展開図を正とします。
15	A-011 A-021	1階事務室兼面談室について、内部仕上表(1)備考にミニキッチンの記入がありますが、1階平面詳細図には記入はありません。ミニキッチンは不要と考えて宜しいでしょうか。	事務室兼面談室にミニキッチンは不要です。
16	A-011 A-021	1階スタッフルームについて、1階平面詳細図にミニキッチンの記入がありますが、内部仕上表(1)考には記入はありません。ミニキッチンが付くと考えて宜しいでしょうか。	スタッフルームにミニキッチンを設置とします。
17	A-021 A-024	1階居間・食堂・多目的ホールの造作家具の寸法について、1階平面詳細図と1階展開図(2)で相違します。1階展開図(2)を正と考えて宜しいでしょうか。	展開図を正とします。
18	A-021 A-024	1階居間・食堂・多目的ホールの3連手洗いカウンターについて、メラミンポストフォームと考えて宜しいでしょうか。	3連手洗いカウンターについては、パナソニックの製品とし、別紙参照ください。それぞれ洗面台に鏡を見込んでください。
19	A-024	1階居間・食堂・多目的ホールについて、1階展開図(2)のD面に吊戸棚と表記がありますが、姿図の記入はありません。吊戸棚は不要と考えて宜しいでしょうか。	展開図を正とし、吊戸棚はありとします。
20	A-011 A-021	1階収納の棚(ダボ付)の詳細を御指示下さい。	ステンレス製ダボレールL900程度、既製品とします。
21	A-021	コーナーガードの仕様を御指示下さい。	木製、OSCL、L900程度とします。
22	A-011 A-026	1階廊下の壁仕上について、内部仕上表(1)に腰壁パネルと記入がありますが、1階展開図(4)の廊下2のC面・D面には腰壁パネルの記入がありません。C面・D面にも腰壁パネルが付くと考えて宜しいでしょうか。	C、D面にも腰パネルありとします。
23	A-011 A-024	1階廊下の壁仕上について、内部仕上表(1)に腰壁パネルと記入がありますが、1階展開図(4)の廊下2のC面・D面には腰壁パネルの記入がありません。C面・D面にも腰壁パネルが付くと考えて宜しいでしょうか。	C、D面にも腰パネルありとします。
24	A-011 A-021	1階浴室のアスファルト防水の立上は、コンクリート打放下地 H=1000までと考えて宜しいでしょうか。	H1000とします。

※質疑事項はわかりやすく記述してください。  
 ※図面、ページ番号は必ず記述してください。

【質疑回答書】

(仮称)グループホーム広島八景園

建築(建具)

番号	図面 番号	質 疑 事 項	回 答
変更		建具表について、見直しをしています。ガラスの種類を変更した箇所があります。別紙ご確認ください。	別紙建具表のとおりです。
1	A-031 A-033	WD-104の数量について、建具表(1)では3箇所と記入がありますが、1階法チェック平面図では4箇所の記入があり、建具表(1)と相違します。4箇所を正と考えて宜しいでしょうか。	WD-104は3か所が正です。
2	A-031 A-033	WD-105について、1階法チェック平面図では片開き戸の記入がありますが、建具表(1)では姿図が両開き戸で斜線が引いてあります。WD-105は片開き戸と考えて宜しいでしょうか。又、建具詳細図を御指示下さい。	WD-105は片開き戸が正です。
3	A-031 A-033	1階法チェック平面図において、スタッフルームにWW-101の記入がありますが、建具表(1)にはWW-101の記入がありません。WW-101の建具詳細図を御指示下さい。	900×900とします。
4	A-031 A-033	WW-103について、建具表(1)にはWW-103の記入がありますが、1階法チェック平面図にはWW-103の記入はありません。事務室兼面談室の受付のWW-103が付くと考えて宜しいでしょうか。	左記のとおりです。
5	A-021 A-031 A-033	WW-104について、1階法チェック平面図にはWW-104の記入がありますが、建具表(1)では斜線が引いてあります。又、1階平面詳細図ではFIX窓の記入がありませんが、1階展開図(1)にはFIX窓の記入があります。どちらが正でしょうか。	WW-104はありとします。
6	A-032 A-033	WD-203・WD-207の数量について、建具表(1)ではそれぞれ4箇所・3箇所と記入がありますが、2階法チェック図では3箇所・4箇所と記入があり、建具表(1)と相違します。2階車WCのWD-207をWD-203と読み替えてWD-203を4箇所・WD-207を3箇所と考えて宜しいでしょうか。	左記のとおりです。
7	A-032 A-033	2階法チェック図の収納にWD-210の記入がありますが、建具表(1)にはWD-210の記入はありません。WD-210の建具詳細図を御指示下さい。	別紙建具表のとおりです。
8	A-032 A-033	WD-205の数量について、建具表(1)では3箇所と記入がありますが、2階法チェック平面図では2箇所の記入があり、建具表(1)と相違します。2箇所を正と考えて宜しいでしょうか。	2か所が正です。
9	A-031 A-034	AW-106の数量について、建具表(1)では6箇所と記入がありますが、1階法チェック平面図では7箇所の記入があり、建具表(1)と相違します。7箇所を正と考えて宜しいでしょうか。	6か所が正です。





【質疑回答書】

(仮称)グループホーム広島八景園

建築(外構)

番号	図面 番号	質 疑 事 項	回 答
1	A-035	メッシュフェンスH=900の基礎は、300×300×H450程度と考えると宜しいでしょうか。	左記の仕様でよいです。
2	A-035	グレーチングは、鋼製と考えると宜しいでしょうか。	ステンレス製細目で見込んでください。
3	A-035	以下の舗装について、舗装断面を御指示下さい。 ・アスファルト舗装 ・コンクリート舗装	透水性アスファルトt50、再生クラッシュランt100 t120、刷毛引き、再生クラッシュランt80
4	A-035	凡例にてインターロッキング舗装と植込の図示がありますが外構図上に見当たりません。該当がありましたら範囲・断面詳細・樹種・客土等の仕様を御指示下さい。	なしとします。
5	A-035	ゴミ庫のメーカー品番がありましたら御指示下さい。	LIXIL、ごみ収納庫PA型、1500×900×2個
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			

※質疑事項はわかりやすく記述してください。  
※図面、ページ番号は必ず記述してください。

【質疑回答書】

(仮称)グループホーム広島八景園

建築(構造)

番号	図面 番号	質 疑 事 項	回 答
1	S-20	FG2の腹筋について、リストでは4本、断面では2本と相違しています。断面を正と考えて宜しいでしょうか。	宜しいです。
2	S-20	土間コンクリート下に地盤改良H500とありますが、下記の地業は捨コンt50+砕石t60と考えて宜しいでしょうか。 ・構造スラブS15下 ・EVピットの耐圧版FS25下 ・擁壁の耐圧版FCS25下	宜しいです。
3	S-20	W15のタテ筋について、壁リストではD10 @100 ダブル、腰壁配筋・胴縁取合い要領図ではD10 @200 シングルと相違しています。壁リストを正と考えて宜しいでしょうか。	宜しいです。
4	S-21 S-10	スラブ段差部要領図とありますが、鉄筋の補強要領の記載がありません。下記と考えて宜しいでしょうか。 ・軸方向 → 4-D13 ・配力方向 → D10 @200 シングル	宜しいです。
5	S-10	QLデッキの端部加工が「なし」となっていますが、「エンクロ有り」と考えて宜しいでしょうか。	宜しいです。
6			
7			
8			
9			
10			
11			

【質疑回答書】

(仮称)グループホーム広島八景園

建築(構造)

番号	図面 番号	質 疑 事 項	回 答
12			

【質疑回答書】

(仮称)グループホーム広島八景園

電気設備

番号	図面 番号	質 疑 事 項	回 答
1	E-17 E-18 E-19	【変更】 電話・情報・テレビ共聴・電気錠設備に変更があります。	別紙参照
2	E-22	【変更】 監視カメラ、ガス給湯器右側のカメラについて、実装とします。	別紙参照
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			

※質疑事項はわかりやすく記述してください。  
 ※図面、ページ番号は必ず記述してください。

## 【質疑回答書】

(仮称)グループホーム広島八景園

機械設備

番号	図面 番号	質 疑 事 項	回 答
1	M-02図	給湯設備材料がSUS304TPDと架橋ポリとなっていますが、全て架橋ポリで見ても宜しいでしょうか。	1階浴室への給湯管のみCD管+架橋ポリエチレン管とし、それ以外はSUS管とすること。
2	M-03、 04図	パントリー空調機はPAC-1 天井カセット4方向設置機器表正と考えて宜しいでしょうか。	宜しい
3	M-03、 04図	大浴室空調機はRAC-1 ルームエアコン壁掛形設置機器表正と考えて宜しいでしょうか。	宜しい
4	M-04図	空調室外機の4段は二段架台2個設置、3段は二段架台1個と縁石基礎と考えて宜しいでしょうか。	宜しい
5	M-10図	雨水桝でのドロ溜H150.籠付となっておりますが、籠付は㊦の塩ビマスのみで宜しいでしょうか。	宜しい
6	M-13図	PFU-1の仕様が明記無き為、仕様を御指示下さい。	川本製作所 KTT1.5-406A-CE1.5P同等としてください。
7	M-02	負担金はM-02では別途工事だが、本工事で計上している。本工事で良いか。	負担金は本工事とする。
8		厨房器具は意匠図面にも図示がないが、建築工事でOK?	宜しい。
9		消火器本体は別途工事か。	別途建築工事
10	M-04 図	「室外機 4段」と記載有り。2段の間違いか。	1階2台、2階2台の計4台となります。縦に4台、それぞれブラケットで壁に固定と考えています。(横2台×2段はスペース的に不可能。)
11	M-13 図	SP配管について、HIVPでOKか?	宜しい
12	M-13 図	消火ポンプPFU-1の機器表がない。その他の凡例もない。指示願います。	考型番KTT1.5-406A-CE1.5P

※質疑事項はわかりやすく記述してください。  
 ※図面、ページ番号は必ず記述してください。

【質疑回答書】

(仮称)グループホーム広島八景園

機械設備

番号	図面番号	質疑事項	回答
13		同様にスプリンクラーポンプユニットについて電気図に電源に関する記載がありません(単線結線図・動力盤図)。キュービクルに専用ブレーカーを見込み、耐火ケーブルにて配線するという考え方で宜しいでしょうか。	宜しい
14	M-11	「既設引込汚水管掘り下げ工事」と記載有り。本管接続費と共に見込む必要があるか。また下水申請等も同様か。	本工事に全て含む。
15		・端子盤T-1とT-2について、電話・情報設備の平面図とナースコール設備の平面図とで配置が違います。どちらを正とすれば宜しいかご指示をお願い致します。 また端子盤の仕様について記載がありませんが、どの程度見込めば宜しいか、合わせてご指示をお願い致します。	端子盤についてはそれぞれ別物として端子盤を見込んでください。(図面の通りで結構です。) ナースコールの方は機器収納箱として考えてください。端子盤サイズについては1000□程度で見込んでおいてください。
16		建築工事範囲の廊下3連手洗器と水栓の仕様、同様に脱衣室と玄関の手洗の仕様について型番をご指示願います。 また各所湯は必要でしょうか。必要でしたら電気温水器も併せて型番ご指示願います。	電気温水器はパナソニックXPN-S225404とします
17		設備工事範囲としては給水配管、電源と考えてよろしいでしょうか。	上記型番にて洗面器一式、水栓、温水器とも建築工事に含めて良い。

※質疑事項はわかりやすく記述してください。  
※図面、ページ番号は必ず記述してください。